
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: Projekt remontu i kolorystyki elewacji północnej i wschodniej
ADRES INWESTYCJI: Bielsko-Biała ul. Słowackiego 11
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Słowackiego 11
ADRES INWESTORA: 43-300 Bielsko-Biała ul. Słowackiego 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana inż. Artur Pszonka

DATA OPRACOWANIA: 2015-11-09

POZIOM CEN: 22.09.2016

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
Kosztorys ofertowy	8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
	elew. północna	16,30 * 6,80	m2	110,840	
	na dachu	3,0 * 1,20 * 2	m2	7,200	
	elew. wschodnia	17,51 * 7,51	m2	131,500	
		6,0 * 4,0	m2	24,000	
				RAZEM	273,540
2	KNR 4-01 0422-03 analogia	Podstemplowania krokwi budynku pojedynczymi stemplami w celu umożliwienia postawienia rusztowania na dachu budynku	szt.		
		3 * 2 * 2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 4-01 0422-01 analogia	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
		4,0 * 2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
4	KNR-W 2-02 0504-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe nachylenie pości ponad 61 do 85 %	m2		
		poz.3 * 3,50	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
5	analiza indywidualna	Czas pracy rusztowania wg wzoru N C = ----- s x w			
		1285 / 3 * 0,88		376,933	
				RAZEM	376,933
6	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
	elew. północna	16,30 * 6,80	m2	110,840	
		0,5 * 4,80 * 2,30 * 2	m2	11,040	
	elew. wschodnia	17,50 * 7,51	m2	131,425	
		6,0 * 4,0	m2	24,000	
	okna	stolarka otworowa - elewacja wschodnia - 2,37 * 1,27 * 6	m2	-18,059	
	okna	- 1,80 * 1,03 * 2	m2	-3,708	
	okna	- 1,0 * 0,53 * 5	m2	-2,650	
	okna	- 1,17 * 0,88	m2	-1,030	
	okna	elewacja północna - 2,37 * 1,27 * 3	m2	-9,030	
	okno	- 0,33 * 0,49	m2	-0,162	
				RAZEM	242,666
7	KNR-W 4-01 0702-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm	m		
	okna	ościeża stolarka otworowa - elewacja wschodnia (2,37 + 1,27 + 2,37) * 6	m	36,060	
	okna	(1,80 + 1,03 + 1,80) * 2	m	9,260	
	okna	(0,53 + 1,0 + 0,53) * 5	m	10,300	
	okna	(0,88 + 1,17 + 0,88)	m	2,930	
	okna	elewacja północna (2,37 + 1,27 + 2,37) * 3	m	18,030	
	okno	(0,33 + 0,49 + 0,33)	m	1,150	
				RAZEM	77,730

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	pas nadrynnowy	0,55 * (5,50 * 2 + 16,0 + 5,0 * 2)	m2	20,350	
	gzymsy	0,40 * (17,50 + 17,30 + 16,30 * 3) obróbki gzymsów nadokiennych 0,40 * (1,90 * 7 + 2,0 * 2 + 4,0)	m2	33,480	
	parapety	stolarka otworowa - elewacja wschodnia			
	okna	0,35 * 3,50	m2	1,225	
	okna	0,35 * 1,20 * 5	m2	2,100	
	okna	0,35 * 1,25	m2	0,438	
	okno	elewacja północna 0,40 * 0,60 * 3	m2	0,720	
				RAZEM	66,833
9	KNR K-08 0101-07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii	m2		
	okna	stolarka otworowa - elewacja wschodnia 2,37 * 1,27 * 6	m2	18,059	
	okna	1,80 * 1,03 * 2	m2	3,708	
	okna	1,0 * 0,53 * 5	m2	2,650	
	okna	1,17 * 0,88	m2	1,030	
	okna	elewacja północna 2,37 * 1,27 * 3	m2	9,030	
	okno	0,33 * 0,49	m2	0,162	
				RAZEM	34,639
10	KNR K-08 0101-08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2		
		poz.9	m2	34,639	
				RAZEM	34,639
11	KNR K-08 0101-01	Zmycie mechaniczne podłoża	m2		
		poz.6	m2	242,666	
		poz.7 * 0,20	m2	15,546	
				RAZEM	258,212
12	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej Patyna PRO lub innej o tych samych parametrach technicznych	m2		
		poz.8	m2	66,833	
				RAZEM	66,833
13	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m2		
	przyjęto 60%	poz.11 * 0,60	m2	154,927	
				RAZEM	154,927
14	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
	ściany+ościeża	poz.11	m2	258,212	
				RAZEM	258,212
15	KNR K-29 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża - Gruntowanie wzmacniające podłoże - preparat MINERALIT CONSOLID 500 UWAGA! Zużycie w/w preparatu waha się od 0,5 do 20 litrów na 1 m2 czyli od 36 do 1420 zł/m2. Należy dołożyć staranności przy kalkulacji zużycia preparatu.	m2		
	przyjęto 10%	poz.11 * 0,10	m2	25,821	
				RAZEM	25,821
16	KNR K-29 0301-04	Przygotowanie podłoża pod elewacyjną powłokę - Jednokrotne zagruntowanie powierzchni strukturalnych - CALSILIT GF - 1,0 mm	100 m2		
	z poz. nr 11	2,58	100 m2	2,580	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,580
17	KNR-W 4-01 0348-04	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		0,25 * 0,50 * 5,0	m3	0,625	
				RAZEM	0,625
18	KNR-W 2-02 0125-04	Gzymsy z cegieł pełnych 25x50 cm	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
19	KNR BC-02 0617-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - zamocowanie kolców przeciw ptakom BirdSystem A-20 I	m		
	pas nadrynnowy	pasy nadrynnowe - elewacja wschodnia 5,50 * 2	m	11,000	
		obróbki gzymsów nadokiennych 1,90 * 7 + 2,0 * 2 + 4,0	m	21,300	
				RAZEM	32,300
20	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa wstępna Mineralit Restauro TB zużycie 5kg/m2	m2		
		poz.14	m2	258,212	
				RAZEM	258,212
21	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - wapienna renowacyjna zaprawa tynkarska Mineralit Restauro W zużycie ok. 14 kg/m2 przy gr. 1 cm	m2		
		poz.20	m2	258,212	
		minus tynki renowacyjne przyziemia vide: poz.26 - 59,15	m2	-59,150	
				RAZEM	199,062
22	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm - Biała wapienno-cementowa zaprawa szpachlowa KOMBI FINISZ zużycie: 1,5kg/1m2 przy gr.1mm	m2		
		poz.20	m2	258,212	
				RAZEM	258,212
23	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm - Biała wapienno-cementowa zaprawa szpachlowa KOMBI FINISZ zużycie: 1,5kg/1m2 przy gr.1mm Krotność = 3	m2		
		poz.22	m2	258,212	
				RAZEM	258,212
24	KNR K-29 0301-04	Przygotowanie podłoża pod elewacyjną powłokę - Jadnokrotne zagruntowanie powierzchni strukturalnych - preparat gruntujący pod farby polikrzemianowe - NOVALIT GF zużycie: 0,2 l/m2	100 m2		
		2,58	100 m2	2,580	
				RAZEM	2,580
25	KNR K-29 0302-02	Malowanie powierzchni zewnętrznych przy użyciu pędzla lub wałka - Malowanie dwukrotne tynków o uziarnieniu do 1,0 mm - Polikrzemianowa farba elewacyjna NOVALIT F Krotność = 2	100 m2		
		2,58	100 m2	2,580	
				RAZEM	2,580
26	KNR AT-26 0201-02 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa obrzutka wstępna - Mineralit Restauro TB (zużycie 5kg/1m2)	m2		
	pas do wys. 1,75 m	1,75 * (17,50 + 16,30)	m2	59,150	
				RAZEM	59,150

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR AT-26 0201-04 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia. Renowacyjna wyrównująca zaprawa tynkarska - Mineralit Restauro TW zużycie: 1,3kg/1m2 przy gr. 1mm	m2		
		poz.26	m2	59,150	
				RAZEM	59,150
28	KNR AT-26 0201-06 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm tynk wyrównawczy - Mineralit Restauro TW zużycie: 0,65kg/1m2 przy gr. 0,5mm Krotność = 4	m2		
		poz.27	m2	59,150	
				RAZEM	59,150
29	KNR AT-26 0301-04 z.o. 3.2.	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk strukturalny Tynk na ościeżach i słupach o szer. do 38 cm. tynk hydrofobowy Mineralit Restauro TU zużycie: 13kg/1m2 przy gr. 1cm	m2		
		poz.26	m2	59,150	
				RAZEM	59,150
30	KNR 2-02 0916-01	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane o szerokości w rozwinięciu do 10 cm	m		
	profil nadcokołowy	17,51 * 3 + 16,30 * 3	m	101,430	
	profile nadokienne	1,90 * 7 + 2,0 * 2 + 4,0 + 2,0	m	23,300	
	podokiennik	1,70 * 19	m	32,300	
				RAZEM	157,030
31	KNR 2-02 0916-02 z.sz. 5.6. 9911	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane o szerokości w rozwinięciu do 15 cm Profile o dług.odcinka do 2 m.	m		
	profile wokółokienne	(2,37 + 1,27 + 2,37) * 9	m	54,090	
		(1,80 + 1,03 + 1,80) * 2	m	9,260	
				RAZEM	63,350
32	KNR 2-02 0917-07 0917-08	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu 68 cm	m		
	profil gzymsu wieńczącego - elew. wschodnia i północna	5,50 * 2 + 16,30	m	27,300	
				RAZEM	27,300
33	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,50 * 2 + 16,30	m	27,300	
				RAZEM	27,300
34	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,80 + 5,30	m	12,100	
				RAZEM	12,100
35	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej Patyna PRO lub innej o tych samych parametrach technicznych- półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		poz.33	m	27,300	
				RAZEM	27,300
36	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej Patyna PRO lub innej o tych samych parametrach technicznych- okrągłe o śr. 150 mm	m		
		poz.34	m	12,100	
				RAZEM	12,100
37	KNNR 4 0214-01	Piony deszczowe z PVC śr 160 mm o połączeniach wciskowych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,40 * 2	m	2,800	
				RAZEM	2,800
38	KNNR 4 0222-03	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne deszczowe (z sitkiem) o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z opłatą za utylizację gruzu	m3		
		poz.6 * 0,02	m3	4,853	
		poz.7 * 0,02 * 0,20	m3	0,311	
		poz.17	m3	0,625	
				RAZEM	5,789

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	273,540		
2	KNR 4-01 0422-03 analogia	Podstemplowania krokwi budynku pojedynczymi stemplami w celu umożliwienia postawienia rusztowania na dachu budynku	szt.	3 * 2 * 2 = 12,000		
3	KNR 4-01 0422-01 analogia	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m	4,0 * 2 = 8,000		
4	KNR-W 2-02 0504-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe nachylenie połaci ponad 61 do 85 %	m2	poz.3 * 3,50 = 28,000		
5	analiza indywidualna	Czas pracy rusztowania wg wzoru N C = ----- s x w		1285 / 3 * 0,88 = 376,933		
6	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2	242,666		
7	KNR-W 4-01 0702-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm	m	77,730		
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	66,833		
9	KNR K-08 0101-07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii	m2	34,639		
10	KNR K-08 0101-08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	poz.9 = 34,639		
11	KNR K-08 0101-01	Zmycie mechaniczne podłoża	m2	258,212		
12	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej Patyna PRO lub innej o tych samych parametrach technicznych	m2	poz.8 = 66,833		
13	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m2	poz.11 * 0,60 = 154,927		
14	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	poz.11 = 258,212		
15	KNR K-29 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża - Gruntowanie wzmacniające podłoże - preparat MINERALIT CONSOLID 500 UWAGA! Zużycie w/w preparatu waha się od 0,5 do 20 litrów na 1 m2 czyli od 36 do 1420 zł/m2. Należy dołożyć staranności przy kalkulacji zużycia preparatu.	m2	poz.11 * 0,10 = 25,821		
16	KNR K-29 0301-04	Przygotowanie podłoża pod elewacyjną powłokę - Jadnokrotne zagruntowanie powierzchni strukturalnych - CALSILIT GF - 1,0 mm	100 m2	2,580		
17	KNR-W 4-01 0348-04	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m3	0,25 * 0,50 * 5,0 = 0,625		
18	KNR-W 2-02 0125-04	Gzymsy z cegieł pełnych 25x50 cm	m	5,000		
19	KNR BC-02 0617-01 analogia	Montaż profili elewacyjnych - zamocowanie kołców przeciw ptakom BirdSystem A-20 I	m	32,300		
20	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa wstępna Mineralit Restauro TB zużycie 5kg/m2	m2	poz.14 = 258,212		
21	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - wapienna renowacyjna zaprawa tynkarska Mineralit Restauro W zużycie ok.14 kg/m2 przy gr. 1 cm	m2	199,062		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm - Biała wapienno-cementowa zaprawa szpachlowa KOMBI FINISZ zużycie: 1,5kg/1m2 przy gr.1mm	m2	poz.20 = 258,212		
23	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm - Biała wapienno-cementowa zaprawa szpachlowa KOMBI FINISZ zużycie: 1,5kg/1m2 przy gr.1mm Krotność = 3	m2	poz.22 = 258,212		
24	KNR K-29 0301-04	Przygotowanie podłoża pod elewacyjną powłokę - Jadnokrotne zagruntowanie powierzchni strukturalnych - preparat gruntujący pod farby polikrzemianowe - NOVALIT GF zużycie: 0,2 l/m2	100 m2	2,580		
25	KNR K-29 0302-02	Malowanie powierzchni zewnętrznych przy użyciu pędzla lub wałka - Malowanie dwukrotne tynków o uziarnieniu do 1,0 mm - Polikrzemianowa farba elewacyjna NOVALIT F Krotność = 2	100 m2	2,580		
26	KNR AT-26 0201-02 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa obrzutka wstępna - Mineralit Restauro TB (zużycie 5kg/1m2)	m2	1,75 * (17,50 + 16,30) = 59,150		
27	KNR AT-26 0201-04 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia. Renowacyjna wyrównująca zaprawa tynkarska - Mineralit Restauro TW zużycie: 1,3kg/1m2 przy gr. 1mm	m2	poz.26 = 59,150		
28	KNR AT-26 0201-06 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm tynk wyrównawczy - Mineralit Restauro TW zużycie: 0,65kg/1m2 przy gr. 0,5mm Krotność = 4	m2	poz.27 = 59,150		
29	KNR AT-26 0301-04 z.o. 3.2.	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk strukturalny Tynk na ościeżach i słupach o szer. do 38 cm. tynk hydrofobowy Mineralit Restauro TU zużycie: 13kg/1m2 przy gr. 1cm	m2	poz.26 = 59,150		
30	KNR 2-02 0916-01	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane o szerokości w rozwinięciu do 10 cm	m	157,030		
31	KNR 2-02 0916-02 z.sz. 5.6. 9911	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane o szerokości w rozwinięciu do 15 cm Profile o dług.odcinka do 2 m.	m	63,350		
32	KNR 2-02 0917-07 0917-08	Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu 68 cm	m	5,50 * 2 + 16,30 = 27,300		
33	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	5,50 * 2 + 16,30 = 27,300		
34	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,80 + 5,30 = 12,100		
35	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej Patyna PRO lub innej o tych samych parametrach technicznych- półokrągłe o śr. 150 mm	m	poz.33 = 27,300		
36	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej Patyna PRO lub innej o tych samych parametrach technicznych- okrągłe o śr. 150 mm	m	poz.34 = 12,100		
37	KNNR 4 0214-01	Piony deszczowe z PVC śr 160 mm o połączeniach wciskowych	m	1,40 * 2 = 2,800		
38	KNNR 4 0222-03	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne deszczowe (z sitkiem) o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.	2,000		
39	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z opłatą za utylizację gruzu	m3	5,789		
Kosztorys netto						
VAT 8%						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Kosztorys brutto						