

Przedmiar robót

REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO

Budowa: **43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. Ks. Piotra Skargi 1**

Obiekt lub rodzaj robót: **REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Lokalizacja: **BIELSKO-BIAŁA UL. Ks. Piotra Skargi 1**

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BIELSKO-BIAŁA UL. Ks. Piotra Skargi 1**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRACOWNIA PROJEKTOWA KWADRAT , JOANNA SROKOSZ 43-300 BIELSKO-BIAŁA UL. BOH.
WARSZAWY 26/18**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO		
1	Element	REMONT KONSERWATORSKI COKOŁU (PIASKOWIEC)		
1	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA OD UL. CIESZYŃSKIEJ (1,5*0,9+1,2*1,1+1,5*1,3+1,2*1,57)*0,30		1,951200
		ELEWACJA NAROŻNIK 1,08*1,88*0,30		0,609120
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 1,2*1,2*0,3		0,432000
		RAZEM:		2,992320
			m3	2,99
2	KNR 401/322/2	Obsadzenie krętek wentylacyjnych	szk	10,00
3	ZKNR C 1/403/4	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm, oczyszczenie pow. ścian w miejscach trudnodostępnych o pow. do 2 m ² - oczyszczenie zachowanych tynków i sztukaterii, usunięcie wtórne nawarstwienia wraz z oceną stanu technicznego tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		PIASKOWIEC		
		ELEWACJA OD UL. CIESZYŃSKIEJ 2,1*0,46+2,1*0,66+2,4*0,68+2,22*0,87		5,915400
		ELEWACJA NAROŻNIK 10,9*0,86		9,374000
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 19,27*0,78		15,030600
		RAZEM:		30,320000
			m2	30,32
4	KNRW 401/737/2	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym - oczyszczenie cokołu w części piaskowca	m2	30,32
5	KNR 921/302/2	Dezynfekcja i zabezpieczenie powierzchni murów - wzmocnienie ścian po skutciu preparatem głęboko penetrującym	m2	30,32
6	DC 19/519/3	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2	30,32
7	TZKNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO (powierzchnia ścian po skutciu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA OD UL. CIESZYŃSKIEJ (1,5*0,9+1,2*1,1+1,5*1,3+1,2*1,57)		6,504000
		ELEWACJA NAROŻNIK 1,08*1,88		2,030400
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 1,2*1,2		1,440000
		RAZEM:		9,974400
			m2	9,97
8	KNR 40/210/1 (3)	Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO TU (powierzchnia ścian po skutciu)	m2	9,97
9	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	30,32
10	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farbami elewacyjnymi krzemooorganicznymi	m2	30,32
2	Element	REMONT KONSERWATORSKI COKOŁU (COKÓŁ KAMIENNY)		
11	ZKNR C 1/403/4	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm, oczyszczenie pow. ścian w miejscach trudnodostępnych o pow. do 2 m ² - oczyszczenie zachowanych tynków i sztukaterii, usunięcie wtórne nawarstwienia wraz z oceną stanu technicznego tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		KAMIEŃ		
		ELEWACJA OD UL. CIESZYŃSKIEJ 19,3*1,1		21,230000
		ELEWACJA NAROŻNIK 10,0*1,35		13,500000
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 19,27*1,58		30,446600
		RAZEM:		65,176600
			m2	65,18
12	KNRW 401/737/2	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym - oczyszczenie cokołu w części kamiennej	m2	65,18
13	DC 19/519/2 analogia	Wykucie starych spoin i oczyszczenie muru, spoiny głębokości 3-4 cm po skutciu tynków	m2	65,18
14	KNR 921/302/2	Dezynfekcja i zabezpieczenie powierzchni murów - wzmocnienie ścian po skutciu preparatem głęboko penetrującym np. Mineralit Consolid	m2	65,18
15	DC 19/519/3	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin, sklepanie rys włosowych	m2	65,18
16	KNR BC 4/129/2	Odgrzybianie podłoża budowlanych za pomocą preparatu ALGIZID	m2	65,18
17	KNR BC 2/130/1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem wzmacniającym	m2	65,18
18	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szepna - wyrównanie powierzchni	m2	65,18
19	TZKNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO (przyjęto 20 % ubytków)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		65,18*0,20		13,036000
		RAZEM:		13,036000
			m2	13,04
20	KNR 40/210/1 (3)	Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO TU	m2	65,18
21	DC 19/601/2	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem CALSILIT GF	m2	65,18
22	KNR 40/210/2 (1)	Gładź mineralna - mineralna szpachlówka powierzchniowa KOMBI FINISH G8	m2	65,18
23	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	65,18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne , farbami elewacyjnymi krzemooorganicznymi	m2	65,18
3	Element	REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI		
25	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20` m z uwzględnieniem demontażu oraz nakładu czasu pracy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA OD UL.CIESZYŃSKIEJ	19,27*11,58	223,146600
		ELEWACJA NAROŻNIK	10,0*11,4	114,000000
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI	19,5*11,4	222,300000
		RAZEM:		559,446600
26	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	559,45
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA OD UL.CIESZYŃSKIEJ	19,27*11,58	223,146600
		ELEWACJA NAROŻNIK	10,0*11,4	114,000000
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI	19,5*11,4	222,300000
		RAZEM:		559,446600
27	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20` m	m2	559,45
28	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne nad przejściami dla pieszych - montaż i demontaż		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,8*2,5	4,500000
		RAZEM:		4,500000
29	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie istniejących elementów elewacji (przewody , uchwyty , reklamy itp.) Demontaż i ponowny montaż po robotach elewacyjnych	KPL	1,00
30	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			13,0*2	26,000000
		RAZEM:		26,000000
31	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	26,00
32	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		GZYMSY	49*0,25	12,250000
		PAS POD RYNNOWY	49,0*0,35	17,150000
		PARPETY	48,6*0,25	12,150000
		RAZEM:		41,550000
33	ZKNR C 1/401/2	Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej (PRZYJĘTO 70%)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(559,45-95,5)*70%	324,765000
		RAZEM:		324,765000
34	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1`km wraz z opłatą za utylizację		
		Wyliczenie ilości robót:		
			324,77*0,05	16,238500
		RAZEM:		16,238500
35	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1`km Krotność=9	m3	16,24
36	KNRW 401/737/2	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym - oczyszczenie ścian po skuciu tynków	m2	324,77
37	KNR BC 4/129/2	Odgrzybianie podłoża budowlanych za pomocą preparatu ALGIZID (przyjęto powierzchnię ścian po skuciu)	m2	324,77
38	KNR BC 2/130/1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem wzmacniającym (cała powierzchnia ścian)	m2	463,95
39	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szepna - wyrównanie powierzchni	m2	324,77
40	TZKNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO	m2	463,95
41	KNR 40/210/1 (3)	Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO TU	m2	463,95
42	DC 19/601/2	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem CALSILIT GF	m2	270,48
43	KNR 40/210/2 (1)	Gładź mineralna- mineralna szpachlówka powierzchniowa KOMBI FINISH G8	m2	270,48
44	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	270,48
45	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne , farbami elewacyjnymi krzemooorganicznymi	m2	270,48
46	KNR 1901/824/7	Profile ciągnione szlachetne szlifowane, szerokość w rozwinięciu do 40`cm - Profile ciągnione - odtworzenie istniejących detali sztukatorskich	m	73,000
47	Kalkulacja indywidualna	Konserwacja i rekonstrukcja detalu sztukatorskiego wykonanego z cementu romańskiego	kpl	1,00
48	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m2	41,55
49	KNR 202/511/3 (1)	Rury spustowe z blachy w kolorze	m	35,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
50	KNR 202/508/3 (1)	Rynny dachowe z blachy w kolorze	m	16,00
51	Kalkulacja indywidualna	Nadzór konserwatorski nad prowadzonymi pracami	kpl	1,00
52	Kalkulacja indywidualna	Oplata za zajęcie chodnika i pasa drogowego	KPL	1,00
53	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie projektu organizacji ruchu wraz z ustawieniem znaków	KPL	1,00
4	Element	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA (PRZYZIEMIA BEZ LOKALI MIESZKALNYCH)		
54	KNR 401/354/8	Wykucie z muru krat		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA NAROŻNIK 1,5*1,8+1,8*1,8		5,940000
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 1,2*1,9*2+1,55*1,9		7,505000
		RAZEM:	13,445000	m2
55	KNR 401/354/5	Wykucie istniejącej stolarki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA NAROŻNIK 1,5*1,8+1,8*1,8		5,940000
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 1,2*1,9*2+1,55*1,9		7,505000
		RAZEM:	13,445000	m2
56	KNR 202/1211/5	Kraty stalowe ozdobne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA NAROŻNIK 1,1*1,8		1,980000
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 1,2*1,9*2+1,55*1,9		7,505000
		RAZEM:	9,485000	m2
57	KNR 19/1023/1 (1) analogia	Okna piwniczne z obróbką obsadzenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA OD ULICY SKARGI 1,2*1,9*2+1,55*1,9		7,505000
		RAZEM:	7,505000	m2
58		Wywóz i utylizacja okien	KPL	1,00
59	Kalkulacja indywidualna	Remont konserwatorski drzwi wejściowych	KPL	1,00
60	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi elewacji narożnej	KPL	1,00
5	Element	REMONT POZOSTAŁYCH ELEWACJI - CZĘŚĆ COKOŁOWA		
61	ZKNR C 1/401/2	Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej (PRZYJĘTO 70%)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,6*2,1+14,64*2,1+12,6*1,3)*0,7		51,508800
		RAZEM:	51,508800	m2
62	KNRW 401/737/2	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury z wystrojem architektonicznym - oczyszczenie ścian po skuciu tynków	m2	51,51
63	KNR BC 4/129/2	Odgrzybianie podłoża budowlanych za pomocą preparatu ALGIZID (przyjęto powierzchnię ścian po skuciu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,6*2,1+14,64*2,1+12,6*1,3)		73,584000
		RAZEM:	73,584000	m2
64	KNR BC 2/130/1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem wzmacniającym (cała powierzchnia ścian)	m2	73,58
65	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szepna - wyrównanie powierzchni	m2	73,58
66	TZKNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO	m2	73,58
67	KNR 40/210/1 (3)	Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO TU	m2	73,58
68	DC 19/601/2	Impregnacja elewacji (ścian) preparatem CALSILIT GF	m2	73,58
69	KNR 40/210/2 (1)	Gładź mineralna- mineralna szpachlówka powierzchniowa KOMBI FINISH G8	m2	73,58
70	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	73,58
71	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne , farbami elewacyjnymi krzemooorganicznymi	m2	73,58
6	Element	REMONT POZOSTAŁYCH ELEWACJI - POWIERZCHNIE ŚCIAN		
72	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m z uwzględnieniem demontażu oraz nakładu czasu pracy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,2*14,0		170,800000
		14,64*14,4		210,816000
		12,3*14,0		172,200000
		RAZEM:	553,816000	m2
73	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		553,82		553,820000
		RAZEM:	553,820000	m2
74	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m	m2	553,82

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
75	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,0*2		26,000000
		RAZEM:		26,000000
			m	26,00
76	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12+15+12		39,000000
		RAZEM:		39,000000
			m	39,00
77	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
	GZYMSY	49*0,25		12,250000
	PARPETY	26,0*0,25		6,500000
		RAZEM:		18,750000
			m2	18,75
78	ZKNR C 1/401/2	Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej (PRZYJĘTO 70%)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(553,82-73,58)*70%		336,168000
		RAZEM:		336,168000
			m2	336,17
79	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km wraz z opłatą za utylizację		
		Wyliczenie ilości robót:		
		387,67*0,05		19,383500
		RAZEM:		19,383500
			m3	19,38
80	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność=9		
			m3	19,38
81	TZKNBK 8/101/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO		
			m2	336,17
82	KNR 40/210/1 (3)	Tynki renowacyjne MINERALIT RESTAURO TU		
			m2	336,17
83	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie		
			m2	336,17
84	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne , farbami elewacyjnymi krzemoorganicznymi		
			m2	336,17
85	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej		
			m2	18,75
86	KNR 202/511/3 (1)	Rury spustowe z blachy w kolorze		
			m	35,00
87	KNR 202/508/3 (1)	Rynny dachowe z blachy w kolorze		
			m	16,00
7	Element	REMONT BALUSTRAD		
88	KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szczołkowanie ręczne - balkony		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,6*1,1		17,160000
		RAZEM:		17,160000
			m2	17,16
89	KNRW 712/204/2 (1)	Malowanie pędzlem farby do gruntowania chlorokauczukowe - balkony		
			m2	17,16
90	KNRW 712/211/2 (1)	Malowanie pędzlem, farby nawierzchniowe i emalie epoksydowe - balkony		
			m2	17,16