

**Przedmiar robót**

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BIELSKO-BIAŁA UL. RADOSNA 5**

Budowa: **BIELSKO-BIAŁA UL. RADOSNA 5**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **BIELSKO-BIAŁA UL. RADOSNA 5**

Inwestor: **Zarządzenie Nieruchomościami ADEON Sp. z o. o." Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała, ul.  
Partyzantów 44**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRACOWNIA PROJEKTOWA KWADRAT JOANNA SROKOSZ 43-300 BIELSKO-BIAŁA  
UL. BOH. WARSZAWY 26/18**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BIELSKO-BIAŁA UL.RADOSNA 5</b>		
1	Element	<b>ROBOTY ELEWACYJNE - OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>		
1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe uwzględniające demontaż rusztowań , oraz nakład czasu pracy		
	Wyliczenie ilości robót:			
	POWIERZCHNIA PARTERU OD POZIOMU GRUNTU	538,0	538,000000	
	POWIERZCHNIA POZOSTAŁYCH KONDYGNACJI	872,0	872,000000	
	POWIERZCHNIA ADAPTACJI	70,0	70,000000	
		RAZEM:	1 480,000000	m2 1 480,00
2	KNNR 2/1505/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	POWIERZCHNIA PARTERU OD POZIOMU GRUNTU	538,0	538,000000	
	POWIERZCHNIA POZOSTAŁYCH KONDYGNACJI	872,0	872,000000	
	POWIERZCHNIA ADAPTACJI	70,0	70,000000	
		RAZEM:	1 480,000000	m2 1 480,00
3	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,0*4	48,000000	
		RAZEM:	48,000000	m 48,00
4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Powierzchnia parapetów	21,5+23,6+1,9	47,000000	
	Obróbki gzymsów	19,0+6,30+7,0	32,300000	
		RAZEM:	79,300000	m2 79,30
5	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ścianach, z zaprawy cementowo-wapiennej - 5% powierzchni		
	Wyliczenie ilości robót:			
	POWIERZCHNIA ŚCIAN	1480,0*5%	74,000000	
		RAZEM:	74,000000	m2 74,00
6	KNR 401/725/6 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - przyjęto 5%		
	Wyliczenie ilości robót:			
	J.W.	74,0	74,000000	
		RAZEM:	74,000000	m2 74,00
7	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1 km wraz z opłatą za utylizację		
	Wyliczenie ilości robót:			
		74,0*0,03	2,220000	
		RAZEM:	2,220000	m3 2,22
8	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność=9	m3	2,22
9	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją GRUNTUJĄCJA jednokrotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	POWIERZCHNIA PARTERU OD POZIOMU GRUNTU	538,0	538,000000	
	POWIERZCHNIA POZOSTAŁYCH KONDYGNACJI	872,0	872,000000	
	POWIERZCHNIA ADAPTACJI	70,0	70,000000	
		RAZEM:	1 480,000000	m2 1 480,00
10	KNR 33/22/1 (1)	Montaż listwy cokołowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		62,0*2	124,000000	
		RAZEM:	124,000000	mb 124,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian i szpalet budynku płytami styropianowymi grafit gr 12cm (wsp.0,033 W/m2K)- wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej tynk polikrzeminiowy , silikonowy gr. 1,5 mm (uwzględnić frezowanie pod kołki wraz z zaślepkami styropianowymi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		POWIERZCHNIA PARTERU OD POZIOMU GRUNTU	538,0	538,000000
		POWIERZCHNIA POZOSTAŁYCH KONDYGNACJI	872,0	872,000000
		POWIERZCHNIA ADAPTACJI	70,0	70,000000
		RAZEM:	1 480,000000	m2 1 480,00
12	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Gzymsy	34,20+34,0+3,3	71,500000
		Podokienniki	29,0+22,0+12,60	63,600000
		RAZEM:	135,100000	m2 135,10
13	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką		
		Wyliczenie ilości robót:		
			607,0	607,000000
		RAZEM:	607,000000	mb 607,00
14	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm		
				m 48,00
15	KNRW 215/222/3	Czyszczaki rynnowe		
				szt 4,00
16	KNR 403/602/3	Wymiana oprawy nad wejściem ( oprawa LED)		
				szt 3,00
17	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie istniejących elementów elewacji ( przewody , uchwyty , anteny itp.) Demontaż i ponowny montaż po robotach elewacyjnych		
				KPL 1,00
18	KNNR 4/142/1	Szafka gazowa naścienna - wymiana		
				kpl 1,00
19		Wykonanie napisu na elewacji		
				kpL 1,00
2	Element	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH KLATKA - STRYCH</b>		
20	KNR 202/1605/1 (1)	Rusztowanie wewnętrzne rurowe, 1-pomostowe		
				m2 69,00
21	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
				m2 69,00
22	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
				m2 69,00
23	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm wsp. 0,042 W/m2K przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
				m2 69,00
24	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
			69*5	345,000000
		RAZEM:	345,000000	szt 345,00
25	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany		
				m2 69,00
3	Element	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ADAPTACJA - STRYCH</b>		
26	KNR 202/1605/1 (1)	Rusztowanie wewnętrzne rurowe, 1-pomostowe		
				m2 42,00
27	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
				m2 42,00
28	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
				m2 42,00
29	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 11 cm wsp. 0,042 W/m2K przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
				m2 42,00
30	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
			42*5	210,000000
		RAZEM:	210,000000	szt 210,00
31	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany		
				m2 42,00
4	Element	<b>DOCIEPLENIE STROPU NAD KLATKĄ</b>		
32	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie natrysku pianką PUR o wsp. 0,023 W/m2K gr. 7 cm		
				m2 54,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	<b>DOCIEPLENIE STROPU NAD ADAPTACJĄ</b>		
33	KNNR 2/602/5	Demontaż wełny mineralnej o gr. 5 cm	m2	51,00
34		Wywóz i utylizacja wełny mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		51*0,05	2,550000	
		RAZEM:	2,550000	m3 2,55
35	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie natrysku pianką PUR o wsp. 0,023 W/m2K gr. 12 cm	m2	51,00
6	Element	<b>DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ</b>		
36	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie natrysku pianką PUR o wsp. 0,023 W/m2K gr. 12 cm	m2	344,00
7	Element	<b>REMONT BALKONÓW</b>		
37	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją GRUNTUJĄCJĄ jednokrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*1,0*8	12,000000	
		RAZEM:	12,000000	m2 12,00
38	KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne - balkony		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*1,1*8	13,200000	
		RAZEM:	13,200000	m2 13,20
39	KNRW 712/204/2 (1)	Malowanie pędzlem farby do gruntowania chlorokauczukowe - balkony	m2	13,20
40	KNRW 712/211/2 (1)	Malowanie pędzlem, farby nawierzchniowe i emalie epoksydowe - balkony	m2	13,20
41	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach	m2	12,00
42	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
		POD PŁYTKI GRES 12,0	12,000000	
		OD DOŁU 12,0	12,000000	
		RAZEM:	24,000000	m2 24,00
43	KNR 23/2614/5 (1)	Ocieplenie płyty balkonowej od spodu płytami styropianowymi grafit o gr. 3 cm grafit (wsp.0,033 W/m2K)- wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej tynk polikrzeminiowy , silikonowy gr.1,5mm	m2	12,00
44	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe na bazie zapraw z uszczelnieniem	m2	12,00
45	KNR 12/1118/1	Przygotowanie podłoża pod płytki GRESOWE	m2	12,00
46	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe GRESOWE układane na klej mroodporny, płytki 30x30`cm	m2	12,00
8	Element	<b>WYMIANA OKIEN (piwnica)</b>		
47	KNR 19/929/3 (1)	Wymiana okien - stolarka PCV w kolorze białym, szklona szkłem zespolonym- max wsp. Uw = 1,3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piwnica 0,6*0,6*28	10,080000	
		RAZEM:	10,080000	m2 10,08
9	Element	<b>DASZKI NAD WEJŚCIAMI DO KLATEK SCHODOWYCH</b>		
48	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*1,0*3	4,800000	
		RAZEM:	4,800000	m2 4,80
49	KNNR 7/506/1	Daszki aluminiowe nad drzwiami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*1,0*3	4,800000	
		RAZEM:	4,800000	m2 4,80
10	Element	<b>OPASKA CHODNIKOWA</b>		
50	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników	m2	35,00
51	KNR 33/23/2 (1)	Wykonanie dylatacji poprzez montaż taśmy dylatacyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62*2	124,000000	
		RAZEM:	124,000000	m 124,00
52	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	130,00
53	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	1,32

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
54	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		124*0,5		62,000000
		RAZEM:		62,000000
			m2	62,00
55	KNR 231/511/1 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka kolorowa	m2	62,00
56	KNNR 1/501/1	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, kategoria gruntu I-III	m2	88,00