

**Przedmiar robót**

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BIELSKO-BIAŁA UL. Lwowska 18a**

Budowa: **BIELSKO-BIAŁA UL. Lwowska 18a**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **BIELSKO-BIAŁA UL. Lwowska 18a**

Inwestor: **Zarządzenie Nieruchomościami ADEON Sp. z o. o." Siedziba: 43-300 Bielsko-Biała, ul.  
Partyzantów 44**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRACOWNIA PROJEKTOWA KWADRAT JOANNA SROKOSZ 43-300 BIELSKO-BIAŁA  
UL. BOH. WARSZAWY 26/18**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BIELSKO-BIAŁA UL.Lwowska 18a</b>		
1	Element	<b>ROBOTY ELEWACYJNE - OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>		
1	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe uwzględniające demontaż rusztowań , oraz nakład czasu pracy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,9*13,93*2	303,674000	
		37,0*13,93*2	1 030,820000	
		RAZEM:	1 334,494000	m2 1 334,49
2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 334,49
3	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie i wywóz istniejącej izolacji ścian szczytowych	kpL	1,00
4	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*4	56,000000	
		RAZEM:	56,000000	m 56,00
5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Powierzchnia parapetów 19,6	19,600000	
		RAZEM:	19,600000	m2 19,60
6	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na ścianach, z zaprawy cementowo-wapiennej - 5% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		POWIERZCHNIA ŚCIAN 1006,0*5%	50,300000	
		RAZEM:	50,300000	m2 50,30
7	KNR 401/725/6 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych - przyjęto 5%	m2	50,30
8	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1 km wraz z opłatą za utylizację		
		Wyliczenie ilości robót:		
		50,30*0,03	1,509000	
		RAZEM:	1,509000	m3 1,51
9	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność=9	m3	1,51
10	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją GRUNTUJĄCJĄ jednokrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1006	1 006,000000	
		RAZEM:	1 006,000000	m2 1 006,00
11	KNR 33/22/1 (1)	Montaż listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		37,0*2	74,000000	
		11*2	22,000000	
		RAZEM:	96,000000	mb 96,00
12	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian i szpalet budynku płytami styropianowymi grafit gr 12cm (wsp.0,033 W/m2K)- wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej tynk polikrzeminiowy , silikonowy gr. 1,5 mm (uwzględnić freozowanie pod kołki wraz z zaślepkami styropianowymi)	m2	1 006,00
13	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Podokienniki 50,9	50,900000	
		RAZEM:	50,900000	m2 50,90
14	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	mb	520,00
15	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm	m	56,00
16	KNRW 215/222/3	Czyszczaki rynnowe	szt	4,00
17	KNR 403/602/3	Wymiana oprawy nad wejściem ( oprawa LED)	szt	2,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie istniejących elementów elewacji ( przewody , uchwyty , anteny itp.) Demontaż i ponowny montaż po robotach elewacyjnych	KPL	1,00
19	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie napisu na elewacji	kpL	1,00
2	Element	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN LOGGI</b>		
20	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją GRUNTUJĄCJĄ jednokrotnie	m2	65,00
21	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian i szpalet budynku płytami styropianowymi grafit gr 12cm (wsp.0,033 W/m2K)- wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej tynk polikrzeminiowy , silikonowy gr. 1,5 mm (uwzględnić freozowanie pod kołki wraz z zaślepkami styropianowymi)	m2	65,00
3	Element	<b>DOCIEPLENIE STROPODACHU</b>		
22	KNR 23/2611/2 analogia	Przygotowanie podłoża pod docieplenie - oczyszczenie powierzchni dachu i przygotowanie pod wykonanie izolacji	m2	399,00
23	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych gr. 18 cm laminowanych papą jednostronnie	m2	399,00
24	DC 4/101/1	Mocowanie styropapy do podłoża dachu za pomocą kołków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		399*6	2 394,000000	
		RAZEM:	2 394,000000	szt 2 394,00
25	KNNR 2/507/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - druga warstwa papy , nawierzchniowa	m2	399,00
26	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej	kpL	1,00
4	Element	<b>REMONT BALKONÓW I LOGGI</b>		
27	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją GRUNTUJĄCJĄ jednokrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop loggi 2,85*1,3*8	29,640000	
		strop balkonu 2,9*1,3*12	45,240000	
		RAZEM:	74,880000	m2 74,88
28	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop loggi 2,85*1,3*8	29,640000	
		strop balkonu 2,9*1,3*12	45,240000	
		RAZEM:	74,880000	m2 74,88
29	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop loggi 2,85*1,3*8*2	59,280000	
		strop balkonu 2,9*1,3*12*2	90,480000	
		RAZEM:	149,760000	m2 149,76
30	KNR 23/2614/5 (1)	Ocieplenie płyty balkonowej od spodu płytami styropianowymi grafit o gr. 2 cm grafit (wsp.0,033 W/m2K)- wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej tynk polikrzeminiowy , silikonowy gr. 1,5mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop loggi 2,85*1,3*8	29,640000	
		strop balkonu 2,9*1,3*12	45,240000	
		RAZEM:	74,880000	m2 74,88
31	DC 19/401/1	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy	m2	74,88
32	DC 19/401/9	Ułożenie taśmy uszczelniającej	m	58,00
33	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe na bazie zapraw z uszczelnieniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop loggi 2,85*1,3*8	29,640000	
		strop balkonu 2,9*1,3*12	45,240000	
		RAZEM:	74,880000	m2 74,88
34	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		86*0,30	25,800000	
		RAZEM:	25,800000	m2 25,80

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
35	KNR 12/1118/1	Przygotowanie podłoża pod płytki GRESOWE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop loggi 2,85*1,3*8		29,640000
		strop balkonu 2,9*1,3*12		45,240000
		RAZEM:		74,880000
			m2	74,88
36	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe GRESOWE układane na klej mroodporny, płytki 30x30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strop loggi 2,85*1,3*8		29,640000
		strop balkonu 2,9*1,3*12		45,240000
		RAZEM:		74,880000
			m2	74,88
37	KNR 712/101/2	Czyszczenie powierzchni balkonów	m2	83,00
38	KNRW 712/204/2 (1)	Malowanie pędzlem farby do gruntowania chlorokauczukowe - balkony	m2	83,00
39	KNRW 712/211/2 (1)	Malowanie pędzlem, farby nawierzchniowe i emalie epoksydowe - balkony	m2	83,00
5	Element	<b>WYMIANA OKIEN (piwnica)</b>		
40	KNR 19/929/3 (1)	Wymiana okien - stolarka PCV w kolorze białym, szklona szkłem zespolonym- max wsp. Uw = 1,3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		piwnica 0,6*0,6*17		6,120000
		RAZEM:		6,120000
			m2	6,12
6	Element	<b>OPASKA CHODNIKOWA</b>		
41	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników	m2	48,00
42	KNR 33/23/2 (1)	Wykonanie dylatacji poprzez montaż taśmy dylatacyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		48*2		96,000000
		RAZEM:		96,000000
			m	96,00
43	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	98,00
44	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	1,45
45	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	48,00
46	KNR 231/511/1 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka kolorowa	m2	48,00
47	KNNR 1/501/1	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, kategoria gruntu I-III	m2	60,00