

Opis robót

Zakres: Remont balkonów

Adres robót: Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 59

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej 59 reprezentowana przez Zarządzanie Nieruchomościami „Adeon” sp. z o.o. w Bielsku-Białej

Opis robót do wykonania:

1. Rozbiórka istniejących warstw wykończeniowych balkonów oraz obróbek blacharskich.
2. Skucie odparzonych tynków od spodu balkonów.
3. Uprzątnięcie i wywózka materiałów z rozbiórki.
4. Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej z papy oraz nowych obróbek blacharskich
5. Wykonanie nowych tynków od spodu balkonów.
6. Wykonanie nowych warstw dociskowych na izolacji przeciwwilgociowej wraz z pielęgnacją zaprawy.
7. Pomalowanie spodów balkonów farbą silikonową.
8. Oczyszczenie ze starej farby oraz ponowne pomalowanie balustrad balkonowych.
9. Wykonanie posadzek na balkonach – płytki ceramiczne lub żywica.
10. Montaż i demontaż rusztowania.
11. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem części budynku nie podlegających robotom remontowym.
12. Uporządkowanie placu budowy wraz z wywiezieniem odpadów.

Szacunkowy obmiar robót: 3 balkony, każdy o wymiarach ok. 3,70 x 1,4 m

Dostawa materiałów po stronie Wykonawcy

Sprzęt po stronie Wykonawcy.

Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury wraz z protokołem zaawansowania robót.